



## **ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ**

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

---

**Μάρτιος 2018**

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Γενικές Οδηγίες

Οδηγίες προς Προσφοροδότες

Όροι Συμβολαίου

Ειδικές Παρατηρήσεις

Έντυπο Προσφοράς

Προδιαγραφές

Παράρτημα Προδιαγραφών Υλικών

Φωτογραφικό Υλικό

Δελτίο Ποσοτήτων Εργασιών

## **ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ**

### **Σκοπός του Συμβολαίου**

Ο σκοπός του συμβολαίου είναι η ανάληψη των εργασιών εξωτερικών χρωματισμών του Ολυμπιακού Μεγάρου της Κυπριακής Ολυμπιακής Επιτροπής που βρίσκεται στην οδό Αμφιπόλεως 21 στη Λευκωσία όπως περιγράφονται στο Δελτίο Ποσοτήτων Εργασιών και τις Προδιαγραφές.

### **Γενικοί Ορισμοί**

Εργοδότης : **ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Μελετητής : Κυπριακή Ολυμπιακή Επιτροπή

Εργολάβος: Το πρόσωπο ή η εταιρεία που θα αναλάβει την εκτέλεση των εργασιών.

Συμβόλαιο : Το Συμφωνητικό Έγγραφο, Το Έντυπο Προσφοράς, οι Όροι Συμβολαίου και το Δελτίο Ποσοτήτων / Κατάλογος Εργασιών που θα υπογραφούν μεταξύ του Εργολάβου και του Εργοδότη

### **Περιγραφή Υλικών και Εκτέλεσης**

Όλα τα υλικά και είδη θα είναι τα καλύτερα στο είδος τους και θα ανταποκρίνονται χωρίς παρέκκλιση στις προδιαγραφές και τις περιγραφές που αναγράφονται στα έγγραφα της προσφοράς.

Ο Εργολάβος θα υπόκειται την δαπάνη για προμήθεια δειγμάτων και υλικών όπου απαιτείται από το παρόν Συμβόλαιο.

### **Υποβολή Προσφορών**

Η προσφορά μαζί με τα Έγγραφα του Συμβολαίου συμπληρωμένα όπως απαιτείται και με όλα τα σχετικά έγγραφα να παραδοθούν στον Εργοδότη

Για επίσκεψη στο χώρο παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί με τον Συντηρητή του κτηρίου.

Η προσφορά πρέπει να υποβληθεί χρησιμοποιώντας τα έντυπα προσφοράς που επισυνάπτεται στα Έγγραφα Προσφοράς, από τα οποία δεν πρέπει να αποσπαστούν.

Η προσφορά θα υποβληθεί μέσα σε σφραγισμένο φάκελο λευκού χρώματος και δε θα φέρει οποιαδήποτε εξωτερικά στοιχεία τα οποία να προσδιορίζουν την ταυτότητα του προσφοροδότη. Στον φάκελο θα αναγράφεται πάνω:

**«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ»**

Η προσφορά θα επιστραφεί στα γραφεία της ΚΟΕ:  
Αμφιπόλεως 21  
Λευκωσία 1687  
ΚΥΠΡΟΣ

**Το αργότερο μέχρι την 25/05/2018 ώρα στις 13:00**

Η προσφορά πρέπει να υπογραφεί από εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο που να δεσμεύει νομικά τον προσφοροδότη.

## **ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΕΣ**

### **Υποχρεώσεις Προσφοροδοτών**

Οι προσφοροδότες θα υποβάλουν μαζί με την προσφορά και χρονοδιάγραμμα των εργασιών με ανάλυση των διαφόρων δραστηριοτήτων που θα λάβουν χώρα στο εργοτάξιο. Προσφορά που θα υποβληθεί χωρίς χρονοδιάγραμμα μπορεί να απορριφθεί.

Με την κατακύρωση της προσφοράς ο επιτυχών προσφοροδότης θα δώσει Τραπεζική Εγγύηση Δέουσας Εκτέλεσης (Performance Bond) ίση με **€ 10%**. Η Τραπεζική Εγγύηση Δέουσας Εκτέλεσης θα ισχύει μέχρι την προσωρινή παραλαβή του Έργου.

Σε περίπτωση που ο επιτυχών προσφοροδότης αδυνατεί, για οποιονδήποτε λόγο να εξασφαλίσει Τραπεζική Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης τότε ο Εργοδότης θα πληρωθεί ολόκληρο το ποσό της Τραπεζικής Εγγύησης Προσφοράς σαν αποζημίωση και θα προχωρήσει στην ανάθεση του Έργου σε άλλη προσφοροδότη.

Η προσφορά θα ισχύει για περίοδο (30) ημερών από την τελευταία μέρα υποβολής της.

### **Ετοιμασία Προσφοράς**

Αποτελεί ευθύνη των προσφοροδοτών να επισκεφθούν το χώρο εργασίας για να λάβουν γνώση των τοπικών συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων που ίσως να υπάρχουν στο χώρο και τη γύρω περιοχή. Οι προσφοροδότες πρέπει να λάβουν υπόψη τους τις τοπικές συνθήκες όσον αφορά την προμήθεια και αποθήκευση υλικών, μεταφορά εργατών, την παροχή όλων των απαραίτητων υπηρεσιών καθώς και τυχόν απρόβλεπτα που μπορεί να επηρεάσουν την ομαλή εκτέλεση και αποπεράτωση των εργασιών. Καμία δικαιολογία δεν θα γίνει αποδεκτή σε μεταγενέστερο στάδιο επειδή ο προσφοροδότης δεν επισκέφθηκε το χώρο εργασίας ή επειδή δεν έλαβε υπόψη όλους τους παράγοντες που αφορούν το έργο.

Εάν οι προσφοροδότες έχουν οποιεσδήποτε απορίες για οτιδήποτε απορρέει από τα έντυπα αυτά οφείλουν να τις υποβάλουν γραπτώς προς τον Μελετητή τουλάχιστον 7 μέρες πριν την τελευταία ημερομηνία υποβολής της προσφοράς. Οι απαντήσεις στις απορίες ή διευκρινήσεις που τυχόν ζητηθούν θα κοινοποιούνται γραπτώς σε όλους τους προσφοροδότες.

Οι προσφοροδότες θα συμπληρώσουν το Δελτίο Ποσοτήτων Εργασιών που επισυνάπτεται. Εργασίες που δεν τιμολογήθηκαν θα συμπεριλαμβάνονται μέσα στην προσφορά αλλά θα θεωρηθεί ότι τιμολογήθηκαν και συμπεριλήφθησαν στις τιμές μονάδας των άλλων ποσοτήτων του καταλόγου εργασιών. Προσφορά που δεν έχει συμπληρωθεί το επισυνημμένο δελτίο εργασιών δεν θα λαμβάνεται υπόψη.

Οι τιμές μονάδας που θα συμπληρωθούν από τους προσφοροδότες θεωρείται ότι περιλαμβάνουν όλα τα σχετικά έξοδα που απορρέουν από τις υποχρεώσεις του Συμβολαίου και ένα λογικό κέρδος.

Η προσφορά που θα υποβληθεί θα είναι για "**Ένα κατ' αποκοπή ποσό**" και θα περιλαμβάνει όλες τις εργασίες όπως αυτές περιγράφονται στον Δελτίο Εργασιών και τις Τεχνικές Προδιαγραφές.

Η περιγραφή και τυχόν ποσότητες που δίνεται στον Δελτίο Ποσοτήτων Εργασιών δεν είναι δεσμευτικές για τα μέρη, ούτε και υπόκεινται σε επαναμέτρηση για σκοπούς ρύθμισης τυχόν λαθών ή μη παραλείψεων, ενώ οι τιμές μονάδας που θα υποβληθούν θα είναι δεσμευτικές και θα αποτελούν μέρος του Συμβολαίου για σκοπούς ρύθμισης κόστους τυχόν μετατροπών.

Σε περίπτωση που μέρος της εργασίας που περιγράφεται δεν εκτελεσθεί κατόπιν οδηγίας του Μελετητή, αυτή θα αφαιρείται σύμφωνα με τις τιμές μονάδας του Δελτίου Ποσοτήτων Εργασιών. Σε τέτοια περίπτωση ο Υπεργολάβος δε θα έχει οποιεσδήποτε απαιτήσεις σε σχέση με την εργασία που αφαιρέθηκε.

Οποιοσδήποτε περιγραφές και προδιαγραφές εργασιών και υλικών δίδονται στο Δελτίο Ποσοτήτων Εργασιών ισχύουν ως μέρος των τεχνικών προδιαγραφών.

Η προσφορά είναι «σταθερής τιμής» και δεν θα πληρωθούν οποιεσδήποτε αυξήσεις για εργατικά, υλικά, τιμές συναλλάγματος ή εισαγωγικούς δασμούς, νοούμενου ότι οι εργασίες θα γίνουν μέσα στα συμφωνημένα χρονοδιαγράμματα.

Ο προσφοροδότης που θα επιλεγεί πρέπει να είναι διατεθειμένος να δεχθεί λογικές αναπροσαρμογές (ύψους μέχρι 10%) στους τύπους και τις ποσότητες των ειδών και υπηρεσιών που θα προσφέρει. Οι διαφορές στις τιμές που θα προκύψουν από τυχόν διαφοροποιήσεις θα υπολογισθούν με βάση τις τιμές μονάδας της προσφοράς.

Οι προσφοροδότες πρέπει να πάρουν πληροφορίες όσον αφορά την προμήθεια, επάρκεια και μεταφορά όλων των απαραίτητων υλικών, εργασιών, καυσίμων, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και όλων άλλων απαιτούνται για τις εργασίες. Επίσης πρέπει να υπολογίσουν όλα τα θέματα και τυχόν απρόβλεπτα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την εκτέλεση, αποπεράτωση και συντήρηση των εργασιών.

Η χρηματική μονάδα του συμβολαίου θα είναι το Ευρώ.

### **Λάθη στην ετοιμασία Προσφορών**

Το Δελτίο Ποσοτήτων Εργασιών θα ελεγχθεί αριθμητικά πριν την υπογραφή του Συμβολαίου προς επιβεβαίωση όλων των αριθμητικών πράξεων και μεταφορών.

Σε περίπτωση που εντοπιστούν λάθη από τον πολλαπλασιασμό της τιμής μονάδας με την ποσότητα θα θεωρείται ότι η τιμή μονάδας είναι σωστή και θα αναπροσαρμόζεται το ολικό της ποσότητας. Αν το λάθος ή τα λάθη που τυχόν εντοπιστούν είναι σημαντικά και αφορούν μεγάλα κονδύλια τότε θα ενημερώνεται ο προσφοροδότης και θα του δίδεται η ευκαιρία να αποσύρει την προσφορά του. Ο προσφοροδότης θα ενημερώνεται για όλες τις διορθώσεις που τυχόν γίνουν στο Δελτίο Ποσοτήτων Εργασιών σε περίπτωση που ο Εργοδότης επιθυμεί να αποδεχτεί την προσφορά του.

Η προσφορά θα ελεγχθεί για τιμές μονάδας οι οποίες συγκρινόμενες με τις τρέχουσες τιμές

της αγοράς, είναι αδικαιολόγητα ψηλές ή χαμηλές και ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον προσφοροδότη να αναθεωρήσει αυτές τις τιμές πριν αποδεχτεί την προσφορά του.

Το Δελτίο Ποσοτήτων Εργασιών θα εξετασθεί πριν υπογράψει το συμβόλαιο για εξεύρεση τυχόν λαθών. Σε περίπτωση που θα βρεθεί λάθος, θα διορθωθεί και θα γίνει ποσοστιαία αναπροσαρμογή στην ανάλυση προσφοράς, ούτως ώστε το ποσόν της προσφοράς να μένει ανεπηρέαστο. Εάν το λάθος ή η παράλειψη είναι σημαντικό, ο προσφοροδότης θα το πληροφορηθεί και θα του δοθεί η ευκαιρία να αποσύρει την προσφορά του. Ο Προσφοροδότης θα πληροφορηθεί για τυχόν αριθμητικές τροποποιήσεις που θα γίνουν από τον Μελετητή αν ο Εργοδότης επιθυμεί να αποδεχθεί την προσφορά του.

*Ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα όπου ορισμένα ποσά θεωρούνται πολύ υψηλά ή πολύ χαμηλά να ζητήσει από τον Εργολάβο να τα τροποποιήσει προτού αποδεχθεί την προσφορά του.*

### **Γενικά**

Ο Εργοδότης δεν είναι υπόχρεος να αποδεχτεί τη χαμηλότερη ή οποιαδήποτε άλλη προσφορά.

Ο Εργοδότης δεν ευθύνεται και δε θα πληρώσει για οποιεσδήποτε δαπάνες, κόστος ή άλλη οικονομική επιβάρυνση στην οποία μπορεί να υποβληθεί ο προσφοροδότης κατά την ετοιμασία της προσφοράς του.

Οι προσφοροδότες δεσμεύονται νομικά και αποδέχονται ότι με την υποβολή προσφοράς υπάρχει η πιθανότητα κατακύρωσης της σ' αυτούς εάν όλοι οι συμβαλλόμενοι παράγοντες αξιολόγησης το επιτρέπουν.

Όλα τα σχετικά με την προσφορά έγγραφα θα χειρίζονται ως εμπιστευτικά και θα χρησιμοποιηθούν μόνο για σκοπούς του παρόντος Συμβολαίου. Τα έγγραφα και σχέδια πρέπει να επιστραφούν με την παράδοση της προσφοράς.

Σε περίπτωση που προσφοροδότες δεν συμμορφώνονται με τις οδηγίες αυτές υπάρχει η πιθανότητα η προσφορά τους να μην ληφθεί υπόψη.

Για σκοπούς του Συμβολαίου αυτού η χρηματική μονάδα που χρησιμοποιείται θα είναι το Ευρώ.

Το Συμβόλαιο που θα υπογράψει θα περιλαμβάνει το παρών έγγραφο και το Δελτίο Ποσοτήτων Εργασιών.

## **ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ**

### **Όροι Του Συμβολαίου (Οικοδομικών Έργων Χωρίς Ποσότητες)**

Το συμφωνητικό έγγραφο και οι όροι του Συμβολαίου θα βασίζονται στο Κυρίως Συμβόλαιο για Οικοδομικά Έργα (Χωρίς Ποσότητες), έκδοση Ιουλίου 1996 της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου και θα υπόκεινται στις αναφερόμενες πιο κάτω προσθήκες ή και μετατροπές.

Οι τιμές στο Δελτίο Ποσοτήτων Εργασιών θα θεωρούνται ότι καλύπτουν τη δαπάνη για συμμόρφωση προς τους όρους αυτούς.

### **Άρθρα Όρων Του Συμβολαίου και Μετατροπές**

Οι αριθμοί και επικεφαλίδες των Άρθρων και οι μετατροπές που γίνονται στους όρους του Συμβολαίου έχουν ως εξής:

Άρθρο 1: Ορισμοί και Ερμηνείες Άρθρο 2:

Υποχρεώσεις Εργολάβου Άρθρο 3:

Αρχιτεκτονικές Οδηγίες Άρθρο 4: Έγγραφα Συμβολαίου

Άρθρο 5: Κατά Νόμον υποχρεώσεις, ειδοποιήσεις, αμοιβές και χρεώσεις

Άρθρο 6: Υψόμετρα και χάραξη Εργασιών

Άρθρο 7: Υλικά, εμπορεύματα και τεχνουργία να συμμορφώνονται προς τις περιγραφές, δοκιμές και επιθεωρήσεις

Άρθρο 8: Συγγραφικά δικαιώματα και δικαιώματα προνομιακής κατασκευής ή πώλησης

Άρθρο 9: Υπεύθυνος Εργοταξίου

Άρθρο 10: Δικαίωμα εισόδου του Εργοδότη και Μελετητή στο Εργοτάξιο.

Άρθρο 11: Επιθεωρητής Εργοταξίου

Άρθρο 12: Μετατροπές, Προνοητικά Ποσά, Ποσά Αρχικού Κόστους και τιμές Αρχικού κόστους.

Άρθρο 13: Σχεδιασμός, ποιότητα και ποσότητα των εργασιών

Άρθρο 14: Ποσό Συμβολαίου

Άρθρο 15: Μη εφαρμοσμένα υλικά και Εμπορεύματα

Άρθρο 16: Έμπρακτη Συμπλήρωση και Περίοδος ευθύνης για Ελαττώματα

Άρθρο 17: Μερική παραλαβή από τον Εργοδότη

Άρθρο 18: Εκχώρηση ή υπεκμίσθωση

Άρθρο 19: Βλάβες εις πρόσωπα και ιδιοκτησίες και εξασφάλιση του Εργοδότη

Άρθρο 20: Ασφάλεια έναντι βλάβης εις πρόσωπα και ιδιοκτησίες Άρθρο 21:

Ασφάλεια των εργασιών και / ή των υφισταμένων κατασκευών Άρθρο 22:

Κατοχή, συμπλήρωση και αναστολή.

Άρθρο 23: Αποζημιώσεις για μη αποπεράτωση

Άρθρο 24: Παράταση χρόνου

Άρθρο 25: Απώλειες και έξοδα προξενούμενα από την διατάραξη της κανονικής προόδου των εργασιών.

Άρθρο 26: Λύση από τον Εργοδότη

Άρθρο 27: Λύση από τον Εργολάβο

Άρθρο 28: Διορισμένοι Υπεργολάβοι

Άρθρο 29: Διορισμένοι Προμηθευτές  
Άρθρο 30: Καλλιτέχνες και Τεχνίτες  
Άρθρο 31: Πιστοποιητικά και πληρωμές  
Άρθρο 32: Διακυμάνσεις εις τα εργατικά και τις τιμές υλικών  
Άρθρο 33: Εκδήλωση εχθροπραξιών  
Άρθρο 34: Ζημιές λόγω πολέμου  
Άρθρο 35: Αρχαιότητες  
Άρθρο 36: Επίλυση Διαφορών  
Άρθρο 37: Εγγύηση Δέουσας Εκτέλεσης  
Άρθρο 38: Προκαταβολές πληρωμών  
Άρθρο 39: Τόκος επί εκκρεμουσών πληρωμών  
Άρθρο 40: Μεταγενέστερη Νομοθεσία

### **Μετατροπές.**

Προστίθεται:

*Άρθρο 12(7) - Τιμολόγηση προτεινόμενης αλλαγής από τον Εργολάβο πριν από την εκτέλεση.*

Σε περίπτωση που ο Εργολάβος υποβάλει στον Μελετητή κατόπιν οδηγιών του Μελετητή, είτε με δική του πρωτοβουλία, τιμολόγηση του κόστους της προτεινόμενης αλλαγής, τυχόν μη αποδοχή της τιμολόγησης αυτής από τον Μελετητή δεν θα δίνει στον Εργολάβο το δικαίωμα να αρνηθεί την εκτέλεση της εργασίας σε σχέση με την προτεινόμενη αλλαγή.

Άρνηση του Εργολάβου να συμμορφωθεί με τις γραπτές οδηγίες του Μελετητή θα θεωρείται σαν παράλειψη του Εργολάβου να προχωρεί κανονικά και με επιμέλεια την εκτέλεση του Έργου και θα δίνει το δικαίωμα στον Εργοδότη, να δώσει προειδοποίηση στον Εργολάβο για τερματισμό του Συμβολαίου με βάση το άρθρο 26(1)(β) των όρων του Συμβολαίου. Εξυπακούεται ότι ο Εργολάβος θα δικαιούται, μετά ή παράλληλα με την συμμόρφωση του προς τις οδηγίες του Μελετητή για εκτέλεση των εργασιών της προτεινόμενης αλλαγής, να παραπέμψει τη διαφορά όσον αφορά την τιμολόγηση σε διαιτησία με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 36 των όρων αυτών.



## Παράρτημα Συμβολαίου

Άρθρο

16.17 καί 31	- Περίοδος Ευθύνης για Ελαττώματα από την ημέρα η οποία αναφέρεται εις το Πιστοποιητικό Έμπρακτης συμπλήρωσης τω Εργασιών (εάν δεν καθορίζεται θα είναι 12 μήνες)	12 Μήνες
20(1)(γ) -	Ελάχιστο ποσό ασφαλιστικής κάλυψης για οποιοδήποτε μεμονωμένο περιστατικό ή οποιαδήποτε σειρά περιστατικών	θα συμφωνηθεί
20(2)(α) -	Ελάχιστο ποσό ασφαλιστικής κάλυψης βάσει Κοινής Ασφάλειας (Joint Names Policy) για βλάβες ή ζημιές εις ιδιοκτησίες	€ 100.000,00
21 -	Ασφάλιση εργασιών και/ή υφιστάμενων κατασκευών	Εφαρμοζόμενο Άρθρο 21(1)
21 -	Ποσοστό για κάλυψη τω επαγγελματικών αμοιβών τω Συμβούλων βάσει Κοινής Ασφάλειας Εκ Παντός Κινδύνου (All Risks Joint Names Policy)	10%
21(3)(a)(i) -	Ελάχιστο ποσό ασφαλιστικής ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ Κοινής Ασφάλειας (Joint Names Policy) για απώλειες ή ζημιές εις υφιστάμενες κατασκευές και τα περιεχόμενα του	€ 100.000,00
22 -	Ημερομηνία κατοχής	Θα συμφωνηθεί
22 -	Ημερομηνία Συμπλήρωσης	<b>8 εβδομάδες</b>
23 -	Εκμαθείσες αποζημιώσεις για καθυστερήσεις	€ 100 ανά ημέρα
27,28 και 31 -	Χρονικό Όριο για την καταβολή Πληρωμών (εάν δεν καθορίζεται θα είναι 14 ημέρες)	14 ημέρες

27(1)(β) -	Συνεχής χρονική περίοδος αναστολής τω Εργασιών (εάν δεν καθορίζεται θα είναι 3 μήνες)	3 μήνες
31(1) -	Περίοδος Ενδιάμεσων Πιστοποιητικών (εάν δεν καθορίζεται θα είναι 1 ανά μήνα)	1 ανά μήνα
31(3)(α)	Ποσοστό Κράτησης (εάν δεν καθορίζεται θα είναι 10%)	10%
31(3)(β) -	Ποσοστό Κράτησης (εάν δεν καθορίζεται θα είναι 5%)	5%
31(6)(β) -	Περίοδος Τελικής Ρύθμισης του Ποσού Συμβολαίου από την ημέρα η οποία αναφέρεται εις το Πιστοποιητικό Έμπρακτης Συμπλήρωσης τω Εργασιών (εάν δεν καθορίζεται θα είναι 12 μήνες)	3 μήνες
32(1) -	Διακυμάνσεις εις τα εργατικά και τις τιμές των υλικών	Δεν εφαρμόζεται
32(1)(β) -	Στοιχειώδες Ποσοστό για Εργατικά (Ε) (εάν δεν καθορίζεται θα είναι 40%)	40%
37*	Ποσό Εγγύησης Δέουσας Εκτέλεση ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ	€ 10%
38*	Προκαταβολή ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ (Τραπεζική εγγύηση)	€ 10%

## **ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

### **Μέθοδος Καταμέτρησης**

Κατά την τιμολόγηση των εργασιών θα θεωρείται ότι ο Εργολάβος έχει λάβει υπόψη του, ανάμεσα σε άλλα, και τα ακόλουθα:

1. Εργατικά και άλλες σχετικές δαπάνες
2. Υλικά και άλλες σχετικές δαπάνες (π.χ. μεταφορά, παραλαβή, εκφόρτωση, αποθήκευση, επιστροφή πακεταρίσματος, ανύψωση στον τόπο εκτέλεσης, σπατάλη κλπ).
3. Συναρμολόγηση και τοποθέτηση υλικών
4. Χρησιμοποίηση μηχανημάτων και όλες τις σχετικές δαπάνες
5. Όλα τα κοψίματα, ίσια, φάρσα και κυκλικά, στρογγυλέματα, πιασίματα, ενώσεις κλπ.
6. Προστασία εκτελεσθέντων εργασιών
7. Γενικά έξοδα και κέρδος

Μέσα στις Τεχνικές Προδιαγραφές, Αναλυτικό Κατάλογο Εργασιών κλπ. έχουν χρησιμοποιηθεί μεταξύ άλλων και οι πιο κάτω συγκεκριμένοι όροι:

μ - Μέτρο Μήκους

μ2 - Τετραγωνικό Μέτρο

μ3 - Κυβικό Μέτρο

Τεμ. - Τεμάχιο

Χιλ - Χιλιοστό του Μέτρου

BS - Βρετανικό Πρότυπο

CP - Πρότυπος Κανονισμός Κατασκευής

ΚΠ ή CYS - Κυπριακό Πρότυπο

"Εγκριση", "οδηγίες", "εκλογή", και άλλες παρόμοιες εκφράσεις αναφέρονται στις αποφάσεις του Μελετητή.

### **Τήρηση Νόμων Και Κανονισμών**

Ο εργολάβος είναι υπόχρεος να λάβει όλα τα μέτρα για την τήρηση των Νόμων και Κανονισμών της Κυπριακής Δημοκρατίας, των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και των Τοπικών Αρχών σε σχέση με τις εργασίες του Συμβολαίου.

### **Ασφάλεια και Υγεία**

Ο εργολάβος να λάβει υπόψη του και να τιμολογήσει στην προσφορά του, οποιεσδήποτε υποχρεώσεις και εργασίες απορρέουν από την εφαρμογή των κανονισμών περί **Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015 - Κ.Δ.Π. 410/2015** που ρυθμίζουν τα θέματα ασφάλειας και υγείας στα κατασκευαστικά έργα και θέτουν τις ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας για τα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια.

## **Διαδικασία Εκτέλεσης Των Εργασιών**

Ο εργολάβος να λάβει υπόψη ότι τα γραφεία θα εξακολουθούν να λειτουργούν σε όλη την διάρκεια των εργασιών και θα φροντίσει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για το σκοπό αυτό.

Θα φροντίσει να

1. Συντονιστεί και συνεννοηθεί με το Εργοδότη για τον προγραμματισμό εκτέλεσης των εργασιών ώστε να διασφαλιστεί ότι καμία εργασία δεν θα επηρεάσει την εύρυθμη λειτουργία του Κτηρίου των εργαζομένων και των επισκεπτών σε αυτό.
2. Λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των ανθρώπων που θα εργάζονται και θα διακινούνται εντός και περιμετρικά του Κτηρίου διασφαλίζοντας τους χώρους εργασίας με προσωρινές περιφράξεις ή και σημάνσεις.
3. Συνεννοηθεί με τον εργοδότη για την χρήση σκαλωσιών ή και ανυψωτικών μηχανημάτων λαμβάνοντας παράλληλα όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των υφισταμένων.
4. Συνεργαστεί με τον συντηρητή του κτηρίου για πρόσβαση στο κτήριο και προσωρινούς χώρους αποθήκευσης υλικών.
5. Διατηρεί τον χώρο του εργοταξίου καθαρό σε όλη τη διάρκεια των εργασιών

*Ο Εργολάβος να λάβει υπόψη του την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών στην κοστολόγηση του Έργου*

## **ΠΡΟΣΦΟΡΑ: ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ**

### **ΠΡΟΣ: ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Κύριοι

Έχοντας εξετάσει τις Οδηγίες προς τους Προσφοροδότες, τις Προδιαγραφές, τους Όρους του Συμβολαίου και τον Αναλυτικό Κατάλογο για τις προτεινόμενες εργασίες και έχοντας επισκεφθεί και εξετάσει τον τόπο εργασίας και έχοντας λάβει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες σχετικά με την προσφορά, οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι αναλαμβάνουμε την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση των προτεινομένων εργασιών σύμφωνα με τα Έγγραφα της Προσφοράς, τα Σχέδια, και τις οδηγίες των Μελετητών για το ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ των Ευρώ

(€ ..... ) (μη περιλαμβανόμενου του Φ.Π.Α.)

Περαιτέρω:

1. Αναλαμβάνουμε να παραδώσουμε να συμπληρώσουμε τις εργασίες ανακαίνισης των γραφείων εντός **ΟΚΤΩ ( 8 )** εργάσιμων εβδομάδων από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος συμβολαίου.
2. Αντιλαμβανόμαστε ότι η Προσφορά αυτή έγινε με δική μας δαπάνη και ότι ούτε η χαμηλότερη ούτε οποιαδήποτε άλλη προσφορά θα γίνει αναγκαστικά αποδεκτή.
3. Συμφωνούμε ότι η παρούσα Προσφορά θα ισχύει για περίοδο 30 ημερών από την καθορισμένη ημερομηνία υποβολής της.
4. Αν η προσφορά μας γίνει αποδεκτή, θα παρουσιάσουμε εγγύηση πιστής εκτέλεσεως των εργασιών (Performance Bond) από αναγνωρισμένη Τράπεζα που να είναι δεσμευμένη μαζί μας για ποσό ίσο προς το 10% του Συμβολαίου και που θα ισχύει μέχρι την προσωρινή παραλαβή των εργασιών. Περαιτέρω συμφωνούμε να προμηθεύσουμε την εγγύηση αυτή μέσα σε 15 (δεκαπέντε) μέρες από την μέρα παραλαβής της γραπτής αποδοχής της προσφοράς μας.
5. Συμφωνούμε ότι μέχρι να υπογράψει το Συμφωνητικό Έγγραφο η προσφορά αυτή μαζί με την γραπτή αποδοχή σας θα αποτελούν συμβόλαιο μεταξύ μας.

Υπογραφή..... Ημερομηνία .....

Εκ μέρους .....

Διεύθυνση .....

Τηλέφωνο.....

## **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

### **ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**

#### **Γενικά**

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι πρώτης ποιότητας από προμηθευτή και κατασκευαστή της εγκρίσεως του Μελετητή.

Ο Εργολάβος δε θα αναμίξει μπογιές από διαφορετικούς προμηθευτές / κατασκευαστές.

Όλες οι επιφάνειες που θα μπογιατιστούν θα είναι στεγνές, καθαρές από ξένα σώματα και θα έχουν προηγουμένως καθαριστεί από χρώματα και σκόνες. Ο Μελετητής θα επιθεωρεί και εγκρίνει τις επιφάνειες που είναι έτοιμες για βαφή.

Οι επιφάνειες που έχουν μπογιατιστεί θα προστατεύονται από ζημιά αν πρόκειται να γίνει οποιαδήποτε άλλη εργασία σε παρακείμενους χώρους. Σε περίπτωση που μπογιατισμένες επιφάνειες έχουν γδαρθεί αυτές θα βάφονται με έξοδα του Εργολάβου.

Σε περίπτωση που, κατά τη γνώμη του Μελετητή, οι καιρικές συνθήκες δεν επιτρέπουν να γίνουν εργασίες βαφών, είτε επειδή η θερμοκρασία είναι πολύ ψηλή, πολύ χαμηλή, είτε επειδή το βάψιμο θα ήταν αντίθετο προς τις οδηγίες του κατασκευαστή, τότε το δεν θα γίνεται.

Χημικές ή άλλες προσμίξεις θα χρησιμοποιούνται μόνο κατόπιν της εγκρίσεως του Μελετητή και σύμφωνα πάντα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Τα τελικά χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν θα αποφασίζονται από τον Μελετητή.

#### **Εκτέλεση**

Οι επιφάνειες πρέπει να είναι καθαρές, απαλλαγμένες από ρύπους, μούχλα, λιπαρές ουσίες κτλ, και να είναι τελείως στεγνές.

Όπου υπάρχουν τρύπες θα στοκάρονται με στόκο μετάλλου ή ξύλου αναλόγως της επιφάνειας.

Επιφάνειες οι οποίες είναι λείες ή γυαλιστερές θα πρέπει να γυαλοχαρταριστούν, προκειμένου να αγκριευτούν ή να "σπάσει" η γυαλάδα τους.

Σημεία που έχουν οξειδωθεί θα τρίβονται επαρκώς θα τοποθετείται αστάρι μετάλλου, 1 χέρι undercoat και ακολούθως θα περνιούνται 2 χέρια μπογιάς σύμφωνα με τις οδηγίες κατασκευαστή.

## **Μεταλλικές Επιφάνειες**

- α) Καθάρισμα επιφανειών από ακαθαρσίες, λάδια.
- β) Αμμοβολή ή γυαλλοχαρτάρισμα σύμφωνα με το πρότυπο BS 7079 Part A1:1989, Sa 2.5
- γ) 1 χέρι HEMPEL'S SHOPPRIMER E1527B
- δ) 1 χέρι UNDERCOAT HEMPADUR MASTIC 45880 / 45881
- ε) 2 χέρια HEMPATANE TOPCOAT σε χρώμα SILVER RAL 9006.

Όλα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

## **Ξύλινες Επιφάνειες Ομοσπονδιών**

- α) Οπές, ρωγμές ή σαθρή ξυλεία θα καθαρίζονται και θα κλείνουν με AQUAXYL ΣΤΟΚΟ.
- β) Αφαίρεση βερνικιών σε κακή κατάσταση, τρίψιμο και καθαρίσμα επιφανειών.
- γ) 2 χέρια βερνίκι AQUAXYL FINISH άχρωμο ή όπου οι επιφάνειες έχουν αποχρωματιστεί να χρησιμοποιηθεί βερνίκι AQUAXYL FINISH σε απόχρωση 508 πέυκο.
- δ) Σε περιπτώσεις όπου έχει φθαρεί τελείως η βαφή και έχει εμφανιστεί το γυμνό ξύλο να προηγηθεί 1 χέρι συντηρητικό AQUAXYL BASE.

Όλα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Η τελική επιφάνεια του χρώματος θα είναι λεία και απαλλαγμένη από τα ίχνη της βούρτσας.

*Ο εργολάβος να λάβει υπόψη στην τιμολόγηση του ότι οι ποσότητες των ξύλινων επιφανειών των ομοσπονδιών έχουν μετρηθεί "gross" περιλαμβανομένων και των γυάλινων παραθύρων.*

## **Ξύλινη Κουπαστή**

- α) Οπές, ρωγμές ή σαθρή ξυλεία θα καθαρίζονται και θα στοκάρονται με κατάλληλο υλικό που να μην αλλοιώνουν το χρώμα του ξύλου.
- β) Τρίψιμο και καθαρίσμα επιφανειών.
- γ) 2 χέρια άχρωμο BARTOLINE TEAK OIL

Όλα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

## **Ξύλινο Deck**

α) Πλύσιμο deck χρησιμοποιώντας νερό με πίεση.

β) Καθαριστικό (εξειδικευμένο για decks) για αφαίρεση τυχόν λιπών και δυσχρωμίες.

γ) Συντηρητικό λάδι εμποτισμού.

Όλα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Ο Εργολάβος να υποβάλει υλικά για έγκριση μαζί με την προσφορά.

## **Τιμές Μονάδας**

Οι τιμές μονάδος θα περιλαμβάνουν για την προετοιμασία και καθαρισμό όλων των επιφανειών, για χρήση οποιουδήποτε χρώματος σύμφωνα με τις οδηγίες του Μελετητή, για βαφή σε όλες τις επιφάνειες που καθορίζονται, καθώς και για οποιαδήποτε δείγματα και δοκιμές που πιθανόν να ζητήσει ο Μελετητής.

## **Παράρτημα Τεχνικών Προδιαγραφών Υλικών**

Ακολουθεί Παράρτημα.